

Số: 417...../TB-CCTHADS

TP. Hồng Ngự, ngày 28 tháng 12 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số: 02/2022/KDTM-PT ngày 20/01/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Tháp;
Căn cứ Bản án số: 01/2021/KDTM-ST ngày 12/01/2021 của Tòa án nhân dân huyện Tháp Mười;
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 01/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 5 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hồng Ngự;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 01/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hồng Ngự.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

* **Tên, địa chỉ người có tài sản thẩm định giá:** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp, địa chỉ: đường Tôn Đức Thắng, khóm An Thạnh A, phường An Lộc, thành phố Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp.

* **Tên tài sản thẩm định giá gồm:**

1. Công trình xây dựng: Hạng mục công trình: Trường mầm non Minh Đức thành phố Hồng Ngự.

Hiện trạng công trình sử dụng thực tế một trệt, một lầu:

- Khối chức năng, khu hiệu bộ: diện tích xây dựng 556,3m², diện tích sàn 1.112,6m², hình thức sở hữu riêng, cấp công trình: cấp 3;
- Khối phòng học, bếp: diện tích xây dựng 1.245,9m², diện tích sàn 2.254,6m², hình thức sở hữu riêng, cấp công trình: cấp 3;
- Nhà xe cán bộ, nhân viên: diện tích xây dựng 143,6m², diện tích sàn 143,6m², hình thức sở hữu riêng, cấp công trình: cấp 4;
- Nhà bảo vệ: diện tích xây dựng 10,3m², diện tích sàn 10,3m², hình thức sở hữu riêng, cấp công trình: cấp 4;
- Nhà xe bảo vệ: diện tích xây dựng 79,6m², diện tích sàn 79,6m², hình thức sở hữu riêng, cấp công trình: cấp 4;
- Cổng – hàng rào: dài 423,08m.

Do Công ty TNHH Hưng Sơn Đồng Tháp đứng tên chủ sở hữu công trình và tài sản khác gắn liền với quyền sử dụng đất Nhà nước cho thuê.

2. Quyền thuê đất: Quyền được sử dụng đất Nhà nước cho thuê (trả tiền thuê đất một lần) thuộc thửa đất số 38, tờ bản đồ số 32, diện tích 10.750m², hình

thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo, thời hạn sử dụng đến ngày 10/8/2065, tọa lạc tại phường An Thạnh, thành phố Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp do Công ty TNHH Hưng Sơn Đồng Tháp đứng tên người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số bìa CA 140800, số vào sổ cấp GCN: CT04033 do Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 16/12/2015.

3. Nhánh rẽ Trung thế 3P-22KV và Trạm biến áp 3P-320KVA Trường mầm non Minh Đức thị xã Hồng Ngự (nay là thành phố Hồng Ngự).

4. Tám (08) thiết bị thuộc vốn tự có của Công ty tại Trường Mầm non Minh Đức gồm: Khu liên hoàn cỏ tích, Nhà banh lục giác, Bộ đồ chơi ngoài trời, Tủ hấp cơm công nghiệp, Bồn rửa liên hoàn, Máy phô tô copy, Hệ thống máy hút khói công nghiệp.

5. Máy điều hòa: nhãn hiệu Nagakawa 33 cái, nhãn hiệu Aqua 01 cái.

6. Cây trồng: 03 cây xà cừ, 07 cây bàng, 02 cây mai chiếu thủy, 50 cây xoài, 06 cây dừa, 04 cây mít, 02 cây mận, 01 cây sung, 01 cây điệp.

*** Thời gian tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá:**

Trong thời hạn 02 ngày làm việc, kể từ thời điểm thông báo đăng tải trên cổng thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp.

*** Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá:** Chi cục

Thi hành án dân sự thành phố Hồng Ngự. Địa chỉ: đường Tôn Đức Thắng, khóm An Thạnh A, phường An Lộc, thành phố Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp.

*** Hồ Sơ của Tổ chức thẩm định giá gồm:** Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ năng lực (giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; Dịch vụ công ty cung cấp; Mô hình, quy trình thực hiện; Nhân sự; Giấy tờ pháp lý; Dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; Cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hồng Ngự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức không được lựa chọn.

*** Hình thức nộp hồ sơ:** trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hồng Ngự.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết./.

Nơi nhận:

- Trang Thông tin của Cục THADS tỉnh Đồng Tháp (để đăng tải);
- Lưu: VT; HSTHA.



Huỳnh Văn Tuấn